

KARLSTAD

JAKOBSBERG

stadsutvecklingsprojekt

Vi har på uppdrag av PEAB Karlstad i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad tagit fram planeringsunderlag för den nya stadsdelen Jakobsberg. Området har med sitt centrala och vattennära läge goda förutsättningar att utvecklas till en attraktiv blandstad med en egen urban identitet.

Övergripande program mål har varit:

- att skapa en stadsdel med en egen särart baserad på det vattennära läget, de stora naturvärdena och områdets historia som både odlingsmark och flygplats.
- att skapa en attraktiv boendemiljö med god service och inslag av verksamheter
- att området även fortsatt ska vara ett utflyktsmål med intressanta målpunkter
- att skapa en planstruktur som kan vara utgångspunkt för etappvis utbyggnad på ett långsiktigt hållbart sätt.

Genom Jakobsberg planeras ett BRT-stråk, dvs ett effektivt stråk med bussar eller spårbunden trafik med god framkomlighet och hög turtäthet. En central fråga i vårt arbete har varit att studera hur denna genomfartsgata kan bli ett nav, och inte en barriär, i en levande och blandad stadsdel.

En annan fråga av betydelse har varit att skapa god kontakt med det omgivande vattnet och samtidigt hantera periodvis mycket höga vattennivåer. Inriktningen är att höja marknivån, genom utfyllnad med muddermassor från Klarälven, med närmare två meter för att få ett hållbart utgångsläge för byggnation.

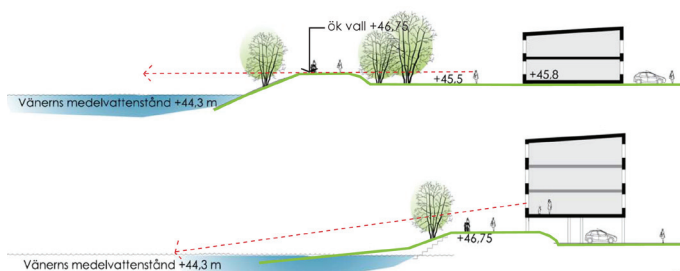
Viktiga utgångspunkter är sammanlänkningsen med den befintliga stadsstrukturen och att hitta identitetsskapande utgångspunkter för gestaltningen av stadsdelen. Här har tankarna att bevara landningsbanan som en stadspark eller aktivitetsstråk i stadsdelen vuxit fram.



JAKOBSBERG - EN CENTRAL OCH VATTENNÄRA STADSDEL



SITUATIONSPLAN



STUDIER AV VATTENNIVÅER I FÖRHÅLLANDE TILL NY BEBYGGELSE



ETT LÄTTFRAMKOMLIGT BRT-STRÅK SOM NAV I BLANDSTADEN

OBJEKT: Jakobsberg, Karlstad

ARKITEKT: ABAKO Arkitektkontor AB

BYGGHERRE: PEAB Karlstad

OMFATTNING: 2500 bostäder, skolor och verksamheter mm

ÅR: 2010-2012

ABAKO Arkitektkontor AB
Tel 031-85 67 00, mail@abako.se
www.abako.se

