

För Peab har vi utvecklat bostäder för bebyggelse i den nya "trädgårdsstaden" Södra Råtorp i Karlstad. Tomten är ett vackert beläget naturområde intill Klarälven med gång- och cykelavstånd till centrum. Området byggs ut i etapper av ett flertal byggherrar. Vackra och väldefinierade gaturum eftersträvas; ett enkelt uppbyggt gatunät och med stora inslag av grönska i gemensamma gårdar, platser och parkstråk.

Inom ramen för en sammanhållen helhet skissade vi på kvarterets situationsplan och de olika hustyperna; parhus i två plan, enplans radhus samt ett mindre flerbostadshus i fyra våningar (visas på separat blad).

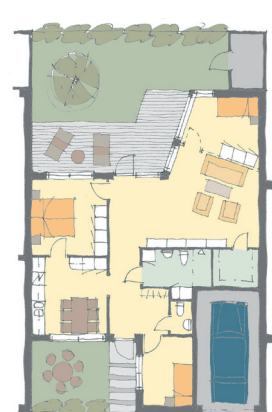


Småhusen är placerade nära gatan så att den större delen av tomten ligger på den mer privata baksidan. Parhusen har sin bilparkering i carports på den egna tomten, medan radhusen rymmer eget uppvärmt garage.

Karaktäristiskt för exteriören är putsens mustiga färgskala, inslag av träpaneler, spaljeer och en livfull fönstersättning



Planexempel parhus; under- resp övervåning



Planexempel radhus

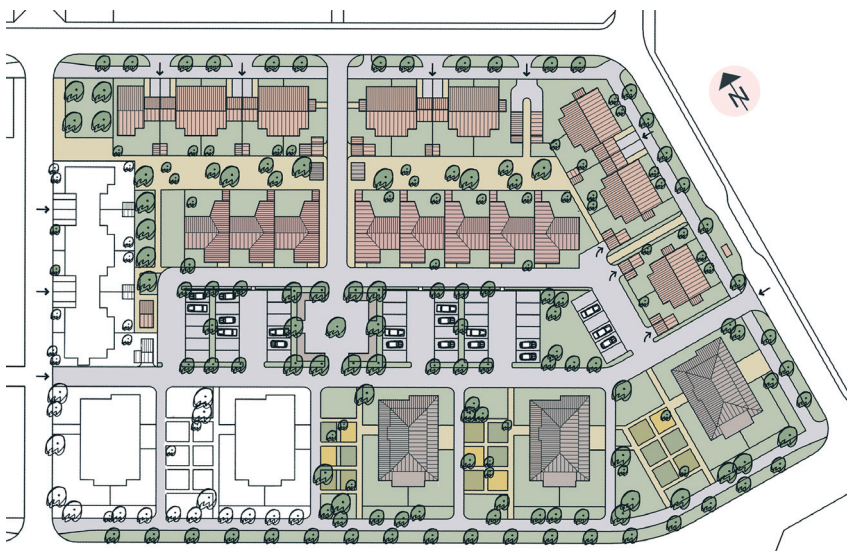




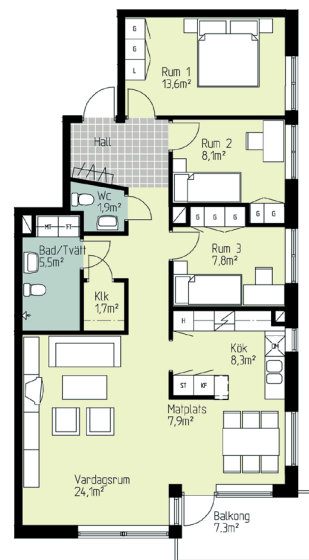
För Peab har vi utvecklat bostäder för bebyggelse i den nya "trädgårdsstaden" Södra Råtorp i Karlstad. Tomten är ett vackert beläget naturområde intill Klarälven med gång- och cykelavstånd till centrum. Området byggs ut i etapper av ett flertal byggherrar.

Vackra och väldefinierade gaturum eftersträvas; ett enkelt uppbyggt gatunät och med stora inslag av grönska i gemensamma gårdar, platser och parkstråk.

Inom ramen för en sammanhållen helhet skissade vi på de två olika kvarterens situationsplaner och ett antal olika hustyper; par-, rad- samt två varianter av mindre flerbostadshus. Karaktäristiskt för exteriören är den mustiga färgskalan, som avviker från omkringliggande kvarters mer ljusa och svala färgsättning.



Situationsplan Kv Trumslagaren



Lägenhetsexempel 4 RoK på 97 m²



Hustypen som visas här rymmer ca tio lägenheter och har tre plan samt en indragen takvåning. Tre lägenheter per våningsplan, med dominans av 3:or och 4:or, ligger grupperade kring trapphuset. En mindre hustyp utan hiss rymmer fyra lägenheter, varav två är i etage med stora takterrasser.

Alla lägenheter har minst en balkong, öppet samband mellan kök och vardagsrum och badrum med tvättutrustning. Den större taklägenheten har fönster åt alla fyra väderstreck och en stor takterrass mot söder.

Gemensamt för de boende i lägenheterna finns föreningslokal, större tvättstuga, markparkering i carports samt lägenhetsförråd på entréplan eller i separata uthus.