



Vy från Karl Johansgatan, det ombyggda huset närmast, det blå huset är nybyggt

I ett trasigt rivningskvarter mellan Karl Johansgatan och Oscarsleden i Majorna fanns två landshövdingehus kvar i var sitt hörn av kvarteret. Det ena var underhållet och ombyggt. Det andra var i rivnings-skick, angripet av röta och svamp men ur många aspekter unikt och intressant att bevara.

Efter många turer landande en detaljplan där det nedgångna landshövdingehuset skulle renoveras och två nya hus komplettera och sluta kvarteret. Det ena mot Karl Johansgatan, ett infillhus som i skala och tema ansluter till landshövdingehuset. Det andra mot älven i norr, ett högre och friare gestaltat loftgångshus som bildar mur mot Oscarsleden.



Vy längs Kaptensgatan med mötet mellan det nya Älvhuset och det ombyggda landshövdingehuset



Situationsplan ej skalenlig





Det mycket nedgångna landshövdingehuset i kv Oktanten som stått obebott i många år, angripet av både fukt och röta, har renoverats till modern bostadsstandard samtidigt som stor omsorg har lagt på att bevara och återställa detaljer och originallösningar. Planlösningarna är ändrade så lite som möjligt med bevarade rumsfiler åt gatan. I varje lägenhet finns en fungerande kakelugen. Huset uppfyller alla gällande ljud- och brandkrav.



Mötet mellan det ombyggt och nytt



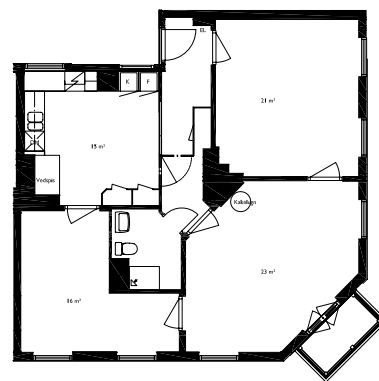
år 2010



år 2000, foto: Stadsmuseet



år 1899, foto: Stadsmuseet



Hörnlägenhet 3rok, ej skalenlig



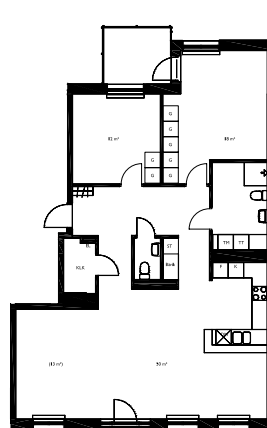


Vy från Karl Johansgatan

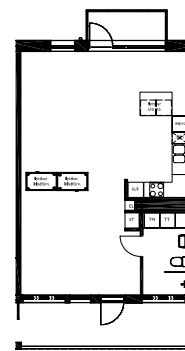
Kv Oktanten har två nybyggda hus, ett i blå puts mot Karl Johansgatan och ett i tegel som vänder sig mot älven.

Det blå infillhusets putsfasad ger det nya en tydlig identitet samtidigt som dess fasadgeometri och skala anpassar sig till de två landshövdingehusen. Lägenheterna har sovrum åt den tysta innergården och umgängesrum, vardagsrum och kök åt gatan.

Planlösningen i Älvhuset är flexibel. Ett rullbart garderobsskåp fungerar som rumsavdelare och kan flyttas runt i lägenheten. De boende väljer själva hur de vill disponera funktionerna sova, umgås, äta. Entréer ligger på loftgångar i sydost och alla lägenheter har balkonger mot utsikten över älven i nordväst.



3 rok mot Karl Johansgatan



1-2 rok i Älvhuset



Älvhuset fasad mot nordväst



Älvhusets gårdsfasad med loftgångar