

DETALJPLAN för del av kv KURATORN, Karlstorp Trollhättan

Kvarteret Kuratorn är centralt beläget i Trollhättan, ca 1 km från stadens centrum och högskola. Efterfrågan på centralt belägna studentbostäder växer i takt med högskolans utbyggnad. Detaljplanens huvudsyfte är att reglera markanvändningen för planerade studentbostäder inom kvarteret, vilka uppförs av KREBO AB i egen regi.

Planområdet är en liten naturrest i ett annars bebyggt område. Målsättningen är att även med bebyggelse bibehålla den gröna karaktären. Som en rygg i norr ligger den gamla banvallen med ett industrispår runt centrala Trollhättan. Banvallen är nu ett till stora delar lummigt promenadområde.

Planen innebär att fastigheten bebyggs med ca 120 st studentbostäder, utformade som genomgående smålägenheter - varje lägenhet vetter mot två fasader - i enhetliga två-våningshus, grupperade runt en entrégata. Husen anpassas till den kuperade terrängen så att bergschakt minimeras.

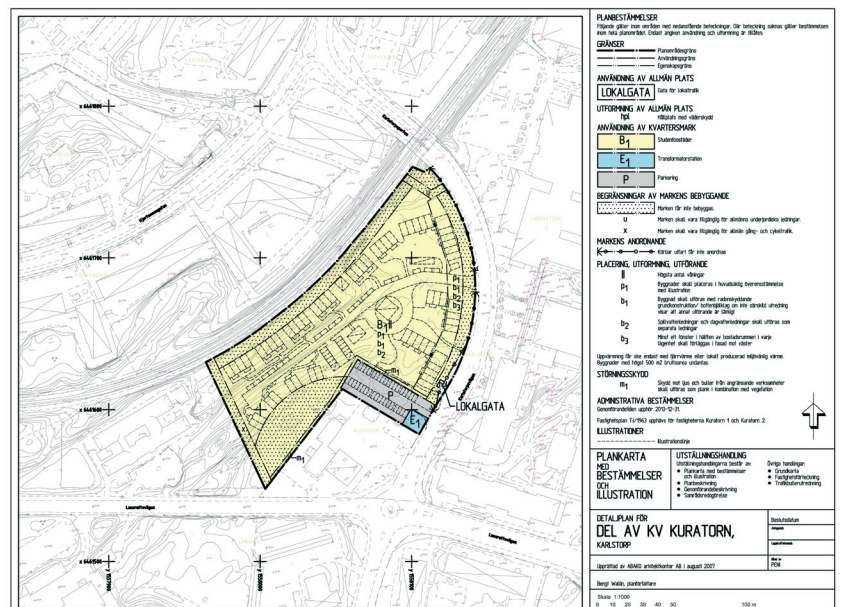
Inom fastigheten inryms en nyanlagd yta med markparkering för personal på intilliggande skola. Mot intilliggande drivmedelsstation skall uppföras skydd mot störande ljus och buller nattetid.



Illustrationsplan



Husplaner och sektion



Plankarta

FAKTA

Objekt: Detaljplan för del av kv Kuratorn, Karlstorp
 Planförfattare: ABAKO arkitektkontor AB
 Uppdragsgivare: KREBO AB
 Planarea: 1,8 ha
 Uppdragsstid: Planen beräknas antas av kommunen i november 2007

Box 4182, 40040 Göteborg
 Henriksberg/Stigbergsliden 7
 tel: 031-85 67 00
 fax: 031-85 67 01
 mail@abako.se
 www.abako.se

ABAKO